

笠間市「道の駅」基本構想・基本計画について

「道の駅」整備事業の目的・コンセプト・導入機能及び施設・管理運営手法などの考え方や設計指針となる「基本構想」及び「基本計画」の契約候補事業者を選定したので報告するものである。

1. 契約候補事業者

- 【事業者名】三井共同建設コンサルタント・計画・環境建築設計共同体
 （三井共同建設コンサルタント(株)と(株)計画・環境建築の設計共同体）
 【住 所】東京都品川区

2. 契約候補事業者決定までの経過

| 月 日 | 組織名及び検討内容 | 構成メンバー等 |
|--------|---|---|
| 8月31日 | 第1回プロポーザル審査委員会 （検討内容） ●公募型プロポーザル実施要領について ●策定業務委託仕様書について ●審査要領について ●基本構想・基本計画企画書について ●日程について | 【審査委員会構成員】 ・副市長 ・産業経済部長 ・市長公室長 ・総務部長 ・都市建設部長 ・産業経済部参事 |
| 9月19日 | 公募実施（公示・HP掲載） | |
| 10月6日 | 事業者説明会 | 6社参加 |
| 10月11日 | 参加表明書提出締切 | 参加表明業者3社 |
| 10月16日 | 第2回プロポーザル審査委員会 （参加資格審査） ●会社概要 ●同種・類似実績 ●管理（主任）技術者の業務実績 ●企画提案書【基本構想】【基本計画】 | 審査委員会構成員による審査 ※3社合格 |
| 11月14日 | 第3回プロポーザル審査委員会 （プレゼンテーション審査） ※各社（説明20分 質疑10分） | 審査委員会構成員による審査 |

3. プレゼンテーション審査結果

| | A社 | B社 | 設計共同体 |
|----------------|---|---|---|
| 審査委員合計点数 | 935点/1,200点 | 973点/1,200点 | 1,042点/1,200点 |
| 駐車台数 | 100台 | 134台 | 263台 |
| 建設総事業費 | 5億～6億円/ha | 24億円 | 17億円 |
| 基本構想・基本計画業務見積額 | 17,388,000円 | 24,904,800円 | 21,600,000円 |
| 計画の特色 | <ul style="list-style-type: none"> ● 道路交通利用者・観光客・移住促進に向けた情報提供 ● パーク&シェアカーライド（高速バスから観光周遊バスやシェアカーへの乗り換え）の導入検討 | <ul style="list-style-type: none"> ● 笠間市のショーケースとなるような印象的な空間を演出 ● 女性や高齢者などの消費者を想定した地域農産品を生かした商品メニューの提供 | <ul style="list-style-type: none"> ● 五感でまるごと体験できる女性視点を入れた「おもてなし」のある「道の駅」 ● 交流人口創出のために体験学習（楽習）ツアーの拠点 |
| 管理運営体制 | 提案なし | 提案なし | 指定管理者 |
| 審査結果 | | 次点 | 決定 |

注①今後、契約候補事業者と見積合わせを行い契約する。（12月上旬予定）

注②「基本構想」「基本計画」策定の中で整備課題や条件を整理する。

注③「基本構想」「基本計画」の内容に対する意見を整備推進協議会より聴取する。

4. 整備推進協議会

整備推進協議会を年内に設置し、協議会の役割、現在までの経過及び今後の予定などを説明し意見を聴取する。

【協議会の役割】

※整備推進協議会の所掌事項（協議会設置要綱 第2条抜粋）

協議会は、次の各号に掲げる事項について、調査検討し、その結果を市長に報告する。

- (1) 基本構想・基本計画の策定業務に関すること。
- (2) 前号に掲げるもののほか、基本構想・基本計画の策定に関し必要と認めること。
- (3) その他市長が必要と認めたこと。

【整備推進協議会構成員（別紙）】

整備推進協議会メンバー（予定）

| 部 門 | 名 前 | 所 属 |
|-------------------|---|--|
| 議 員 | | 笠間市議会 |
| 大学教授 （マネジメント系） | 篠原 靖 | 跡見学園女子大学マネジメント 準教授 |
| 大学教授 （デザイン系） | 白濱 力 | 武蔵野美術大学 基礎デザイン学科 非常勤講師 |
| 交通関係 | 任田 正史 | 茨城交通 |
| 金融関係 | 水上 浩 | 常陽銀行 友部支店長 |
| 食 関 係 | 田淵 弘子 | 昭和学院短期大学 非常勤講師 食卓・テーブルコーディネイター |
| 食 関 係 | 藤原 浩 | 笠間市ブランディングアドバイザー |
| 女性アドバイザー | 石井みな子 | 国土交通省道路中期計画有識者メンバー 女性視点地域活性化プロデューサー |
| 観光関係 | 本間 敬 | 笠間市観光協会会長 |
| 区長会関係 | 大津 廣司 | 笠間市区長会会長 |
| J A 関 係 | 南指原賢治 | J A 常陸 副組合長 |
| J A 関 係（生産者） | 柴田 良一 | J A 常陸 生産部会長 |
| 6次産業関係 | 永田 良夫 | アグリビジネスネットワーク 協議会会長 |
| 市役所関係 | 副市長 産業経済部長 市長公室長 総務部長 都市建設部長 産業経済部参事 | プロポーザル審査会構成員 |

道の駅 施設イメージ(設計共同体企画提案書より)



全体イメージ



飲食コーナーイメージ



情報提供コーナーイメージ



トイレイメージ



体験学習(楽習)イメージ