

旧いなだ保育所利活用事業の候補者選定について

旧いなだ保育所（笠間市稲田 3366 番ほか）の施設及び土地の利活用について、公募を実施し、活用候補者を選定したので報告します。

1. 提案の概要

- ①事業提案者：株式会社テnderケアジャパン（水戸市笠原町 1375-1）
- ②会社概要：要介護・要支援認定を受けた高齢者に対する入浴、食事その他の日常生活における介護サービスに関連する業務を始め、介護機器・介護用品の販売及びレンタル、ホームヘルパーの育成などの事業を行っております。
- ③提案する用途：介護保険制度を利用した機能訓練型 通所介護事業所の運営
- ④事業の内容：要介護・要支援認定を受けた高齢者に、日帰りで介護・機能訓練・入浴を行うデイサービス事業及び介護職員の養成事業
- ⑤契約の形態：賃貸借契約
- ⑥賃貸借の価格

	提案書に記載された希望金額	募集要項に記載した参考価格
土地(年額)	1, 320, 000円	1, 200, 000円
建物(年額)	120, 000円	応相談

※敷地の確定測量等により変更となることがあります。

2. 選定結果

提案内容の審査を行い、上記事業提案者を活用候補者としました。

今後は、契約締結に向け、賃貸借料等の条件について協議を進めていきます。

3. スケジュール（予定）

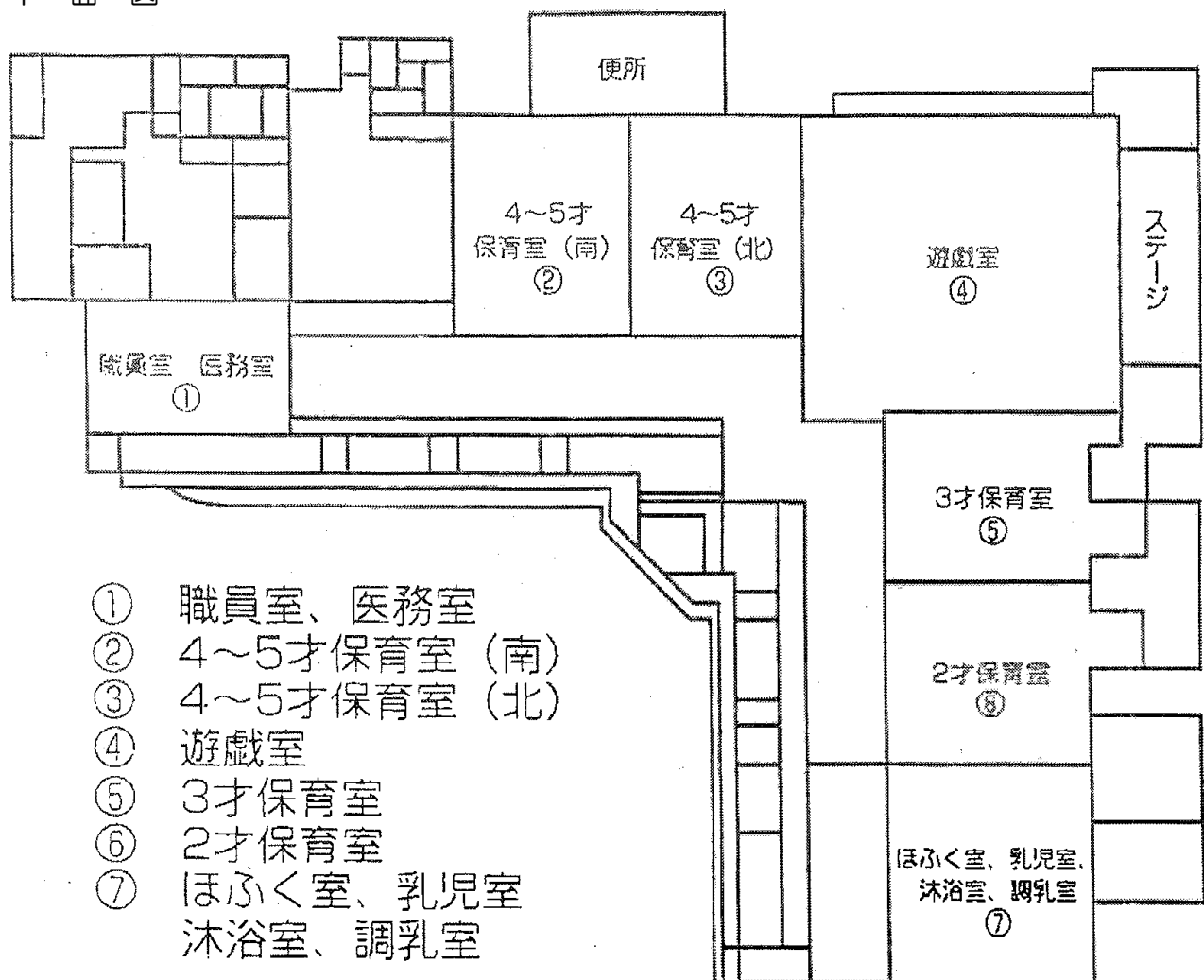
日 程	内 容
平成30年10月12日	審査（活用候補者の選定）
10月23日	議員全員協議会へ結果報告
10月下旬	活用候補者との交渉
11月中旬	契約者の決定
11月中旬以降	事業協定、賃貸借契約の締結

旧いなだ保育所



所在地	笠間市稲田 3366 番ほか
地目・面積	学校用地 約 4,000 m ²
建物主体構造	木造平屋建
建築年	平成 4 年
延床面積	698.08 m ²
土地の参考 価格	6,000 円/m ² (売買) 年額 300 円/m ² (賃借)
※隣接する地区公民館と消防団詰所と敷地を共有しているため、面積が変わることがあります。	

平面図



既存建物等の取扱いの方向性

外観⇒**既存の外観を維持**

内装⇒**介護保険制度で定められた必要な改修**

- 介護浴室の設置
 - トイレの改修(介護用)
 - バリアフリー 等々
- 【関係機関と協議のうえで誠実に対応します】

